



SINLOC HA UNA MISSIONE CHIARA: SOSTENERE LO SVILUPPO LOCALE.

Sinloc è un Gruppo di consulenza e investimento. Promuove lo sviluppo locale attraverso realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e investimenti.

Affianca istituzioni locali, imprese ed enti non profit nella configurazione e realizzazione dei loro progetti, anche ricercando le necessarie risorse finanziarie nazionali ed europee. Il Gruppo Sinloc riunisce, oltre alla capogruppo, società strumentali partecipate, focalizzate su specifici comparti di mercato e società di progetto che realizzano e gestiscono iniziative, soprattutto in Partenariato Pubblico Privato.

Impatto, Passione e Futuro sono i nostri valori che connotano l'identità e guidano le attività. Nella nostra veste di "impact company" ricerchiamo, infatti, sia la creazione di valore economico, sia un positivo impatto ambientale e sociale, che misuriamo nei progetti che promuoviamo.

Abbiamo maturato ampie e diversificate esperienze e referenze ed assumiamo esplicita responsabilità verso investitori e comunità di riferimento, in coerenza con i diciassette Sustainable Development Goals delle Nazioni Unite.

Struttura societaria

Nella compagine azionaria di Sinloc sono presenti dodici Fondazioni di origine bancaria. Gli azionisti sostengono l'attività di Sinloc e il perseguimento della sua missione. La continua collaborazione con le Fondazioni mira anche a valorizzare e rendere più competitivi i loro territori di riferimento.

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA

Fondazione
FRIULI

Fondazione
DI SARDEGNA

Fondazione
CASSA DEI RISPARMI DI FORLÌ

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DI GORIZIA

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Fondazione
COMPAGNIA DI SAN PAOLO

Fondazione
CR FIRENZE

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE

Fondazione
CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA

I NOSTRI NUMERI

+1200

PROGETTI

2.1MLD

DI INVESTIMENTI ATTIVATI
PER LO SVILUPPO
LOCALE

NEGLI ULTIMI
15 ANNI

20

PAESI IN CUI LAVORIAMO

53MLN

PATRIMONIO DI
SINLOC SPA



IL GRUPPO

Società strumentali

Offrono soluzioni diversificate e integrate per lo sviluppo di territori.

SINLOC MC

Mediazione Creditizia

CIBUSALUS

Cibo e Salute sostenibili

SINLOC MOVING ENERGY

Decarbonizzazione dei territori

OPEN IMPACT

Valutazioni d'impatto

SINLOC INVESTIMENTI SGR

Investimenti e gestione fondi

STEP

Efficientamento energetico

AS&P

Servizi di advisory strategica

Società di progetto

Realizzano e gestiscono infrastrutture locali.

PROGETTO ISOM SPA

Efficienza energetica Sanità

EUGANEA SANITÀ SPA

Edilizia sanitaria

NOTE SRL

Efficienza energetica Sanità

LABO GEST SRL

Edilizia sanitaria

PROGETTO NAONIS SRL

Efficienza energetica immobili pubblici

MERCATO SOLARE SPA

Fotovoltaico

Partecipazioni non-core

Partecipazioni non collegate all'attività ordinaria.

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA

Finanziaria regionale / Piemonte

FRIULIA SPA

Finanziaria regionale / Friuli Venezia Giulia

GEPAFIN SPA

Finanziaria regionale / Umbria

CITTÀ DEGLI STUDI SPA

Formazione e Ricerca / Piemonte



COSA FACCIAMO

Investimenti

Investiamo, prevalentemente tramite i Fondi della SGR del Gruppo, nella realizzazione di iniziative locali a forte impatto sui territori, mettendo a disposizione le nostre competenze e soluzioni tecniche. Attiviamo fondi di investimento, con focus sui settori della transizione energetica, delle infrastrutture e dell'immobiliare sociale. In altri casi affianchiamo, come advisor tecnico, le Istituzioni Finanziarie nella creazione e gestione di strumenti di investimento territoriali o settoriali. Sosteniamo economicamente e strategicamente l'investimento in tutte le sue fasi: dalla strutturazione iniziale, alla realizzazione e finanziamento, per lo più con schemi di Partenariato Pubblico Privato, fino alla gestione.

Advisory

Lavoriamo al fianco di Amministrazioni Pubbliche, Imprese e Organizzazioni Non Profit nella strutturazione di iniziative di sviluppo locale e nella ricerca di risorse finanziarie per realizzarle. Definiamo strategie di intervento che massimizzino gli impatti economici, sociali e ambientali. Verifichiamo la sostenibilità e fattibilità dei progetti e ci occupiamo del monitoraggio e della rendicontazione.

Gli 8 principali settori di intervento

- Transizione energetica
- Reti e Public utilities
- Arte, cultura e turismo
- Sanità e Welfare
- Alimentazione e salute
- Mobilità e logistica
- Formazione e innovazione
- Rigenerazione urbana

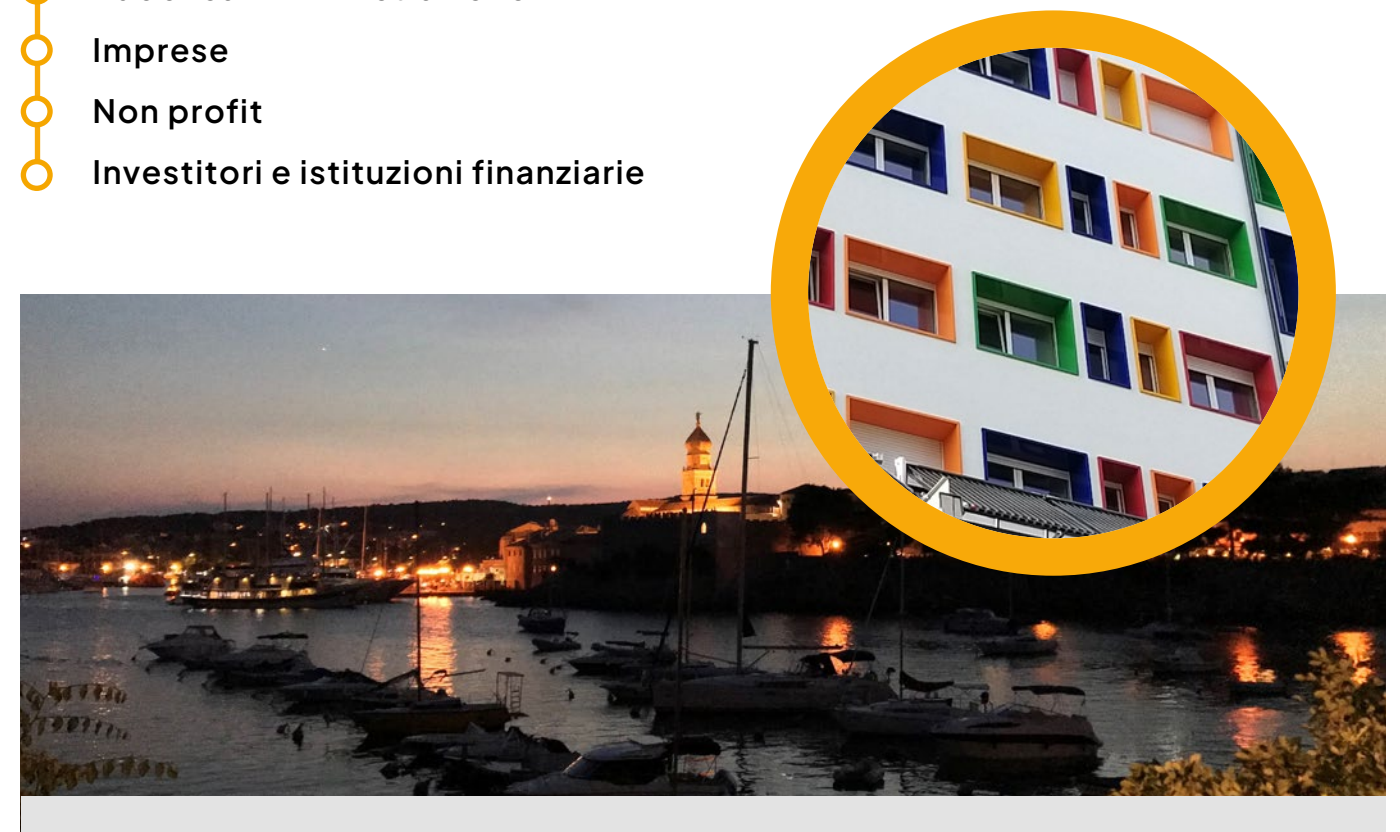


A CHI CI RIVOLGIAMO

Forniamo servizi di consulenza a diverse tipologie di operatori e li accompagniamo in percorsi di sviluppo territoriale, supportandoli in procedure complesse.

Investiamo con partner istituzionali e industriali nello sviluppo di progetti infrastrutturali di interesse locale, strutturiamo e gestiamo piattaforme di investimento per massimizzare l'impatto di fondi pubblici.

- Pubblica Amministrazione
- Imprese
- Non profit
- Investitori e istituzioni finanziarie



PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Lavoriamo per realizzare progetti innovativi e sostenibili, curandone l'impatto ambientale, sociale ed economico, in attuazione delle politiche e dei migliori standard nazionali ed europei.

Trasformiamo le idee di amministratori e cittadini in interventi finanziabili e realizzabili, partecipando in tutte le fasi, dalla programmazione territoriale all'attivazione delle risorse e dei contratti.

Accompagniamo la strutturazione e la gestione di operazioni di Partenariato Pubblico Privato, in grado di assicurare infrastrutture e servizi di pubblica utilità efficaci ed efficienti.

NEGLI ULTIMI 15 ANNI:

400

ENTI PUBBLICI
ASSISTITI IN PROGETTI
INFRASTRUTTURALI

650

PROGETTI SVILUPPATI
A FAVORE DI ENTI
PUBBLICI

1MLD

DI INVESTIMENTI
MOBILITATI A FAVORE
DEI TERRITORI CON CUI
COLLABORIAMO

scopri di più



IMPRESE

Portiamo alle imprese idee, competenze e risorse finanziarie per interpretare e cogliere le sfide competitive dei propri mercati di riferimento. Forniamo soluzioni e strumenti specialistici per pianificare, finanziare e implementare programmi e progetti sostenibili e di impatto.

Abbiamo consolidato una grande esperienza nell'assistere le imprese nelle proposte alle pubbliche amministrazioni locali di iniziative in Partenariato Pubblico Privato. Attraverso la nostra società di Mediazione Creditizia aiutiamo le PMI e multiutility locali a ricercare e negoziare le risorse finanziarie per i loro investimenti.

NEGLI ULTIMI 15 ANNI:

250

IMPRESE AFFIANCATE
NELLA STRUTTURAZIONE DI
PROGETTI E INIZIATIVE

300

PROGETTI SVILUPPATI A
FAVORE DI IMPRESE

600MLN

DI RISORSE FINANZIARIE
OTTENUTE PER
I CLIENTI

scopri di più



NON PROFIT

Lavoriamo per migliorare la sostenibilità e la capacità di impatto dei progetti delle Fondazioni di Origine Bancaria e delle altre organizzazioni non profit attive nei territori.

Affianchiamo gli attori della filantropia e dell'imprenditoria sociale nella definizione e implementazione di strategie e programmi di intervento per una più efficace e rapida implementazione degli obiettivi del Piano d'Azione per l'Economia Sociale promosso dalla Commissione Europea.

Portiamo concrete esperienze, competenze e strumenti di configurazione di progetti di innovazione sociale, utilizzo del patrimonio territoriale ai fini sociali, pianificazione finanziaria e valutazione degli impatti. Accompagniamo percorsi di rafforzamento organizzativo che consentano alle realtà del Terzo Settore di efficientare le proprie strutture operative e gestionali, di definire al meglio funding mix e strategie di fund raising e di attivare partenariati pubblico privati.

NEGLI ULTIMI 15 ANNI:

200

ORGANIZZAZIONI NON PROFIT ACCOMPAGNATE IN STRUTTURAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO LOCALE E FILANTROPIA STRATEGICA

+310

PROGETTI SVILUPPATI A FAVORE DI ORGANIZZAZIONI NON PROFIT

+50MLN

DI RISORSE ATTIVATE PER L'ATTUAZIONE DI STRATEGIE E PROGETTI DI SVILUPPO LOCALE NEGLI ULTIMI TRE ANNI

scopri di più



INVESTITORI E ISTITUZIONI FINANZIARIE

Promuoviamo la nascita di Fondi di Investimento Alternativi, curando la raccolta di capitali presso gli investitori istituzionali e gestendo la loro efficace allocazione.

Portiamo competenze ed esperienze distintive di accelerazione nelle fasi di origination dei progetti, valutazione, strutturazione e monitoraggio degli investimenti locali infrastrutturali e sociali. Contribuiamo all'ideazione, attivazione e gestione di Strumenti Finanziari pubblici e privati per far fronte allo sviluppo e finanziamento di operazioni complesse, sostenibili e di impatto.

Abbiamo consolidate e positive esperienze di investimento nei settori dell'efficientamento energetico, della produzione di energia da fonti rinnovabili, dell'immobiliare sociale e delle infrastrutture sanitarie e di mobilità. Abbiamo estrema cura nel rendicontare con trasparenza e costanza i risultati e gli impatti dell'investimento fatto con risorse proprie e di terzi.

NEGLI ULTIMI 15 ANNI:

13

FONDI DI INVESTIMENTO PRIVATI E PUBBLICI CO-GESTITI

+850MLN

DI INVESTIMENTI ATTIVATI TRA FONDI E STRUMENTI FINANZIARI CO-GESTITI

+600MLN

DI INVESTIMENTI SUPPORTATI CON STRUMENTI FINANZIARI PUBBLICI CO-GESTITI

scopri di più



DOVE OPERIAMO

● ADVISORY ● FUND MANAGEMENT ● INVESTIMENTI



I PROGETTI EUROPEI IN CUI SIAMO COINVOLTI

○ Nesoi
○ Hestia
○ Padovafit
○ Eenvest
○ Super-Heero

○ Greenroad
○ PowerUp
○ Spirit
○ STEP-Wise
○ EnerCmed

○ Awaster
○ Beyond
○ Refinee

CONTATTI



SEDE PRINCIPALE

Via Gaspare Gozzi, 2/G
3°/4° piano - 35131, Padova PD
+39 049 84 56 911
info@sinloc.com

SEDE DI ROMA

Corso Trieste, 150, 00198 Roma RM

SEDE DI LUCCA

Presso Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca
Via San Micheletto, 3, 55100 Lucca LU



SINLOC INVESTIMENTI SGR

Via Carlo Cassan 34
35121 - Padova PD
info@sinlocinvestimentisgr.com

SINLOC MEDIAZIONE CREDITIZIA SRL

Via Gaspare Gozzi, 2/G - 1° piano
35131 - Padova PD
info@sinlocmc.com

CIBUSALUS SRL

Via Gaspare Gozzi, 2/G - 3°/4° piano
35131 - Padova PD
info@cibusalus.eu

SINLOC MOVING ENERGY SRL

Via Gaspare Gozzi, 2/G - 3°/4° piano
35131 - Padova PD
info@sinlocme.com

OPEN IMPACT

Viale Manzoni, 24b
00185 — Roma
info@openimpact.it

AS&P

Corso Trieste, 150
00198 Roma
info@aspadvisor.eu

STEP

Via Lucchese 84/b, 50019
Sesto fiorentino (FI)
info@stepenergia.com

CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ



Sinloc è in possesso della certificazione
ISO 9001:2015, certificato n. IT23-01301A
del 02/03/2023, Settori IAF 35, 32

SCOPRI

LE NOSTRE NEWS



I NOSTRI PROGETTI



LAVORA CON NOI





www.sinloc.com